

TERRAIN d'agrément A VENDRE

Situé en champagne avec vue sur la vallée de la Marne, ce terrain de 4800 m² est entièrement consacré au 7" 1/4 (184 mm) 5" (127 mm) et 45 mm. Nombreux équipements.



Equipé d'environ 400 m. de voie (rail acier profil vignole 30 mm de haut) monté sur traverses béton armé.. 3 rails (5" et 7" 1/4).

Le 45 mm est constitué d'un plateau légèrement surélevé et 31 m. de pont.

Une dizaine d'aiguillages, pont tournant au dépôt. Plan d'eau avec un pont de 12 m.

Le dépôt est équipé de 4 voies et ferme avec des volets. Le toit est isolé contre le froid.

Un petit bâtiment en bois sert de remise à outils.

Plusieurs points d'eau dont 2 grues hydrauliques au bord de la voie alimentés par une cuve enterrée de 5500 litres avec récupération de l'eau de pluie.

Ce terrain est entièrement drainé et équipé d'une installation électrique.

Une gare et une tonnelle à deux voies de 12 m. sont en place.

Entièrement entouré et sécurisé.

Une tondeuse autoportée est fournie avec le terrain.

Prix demandé : 30.000 euros

sis en zone non constructible

Situation géographique

80 kms à l'est de Paris

Pour tous renseignements

téléphoner au 07 85 88 53 39

